

**ECCA**

**易可**

[www.eccapm.com](http://www.eccapm.com)

南加州地区

**房产管理**

ECCA Management LLC  
微信 qingkeer2012  
电话 626-290-9688  
邮箱 [service@eccapm.com](mailto:service@eccapm.com)



## Property Management 房产管理

什么是优秀的房产管理？我们认为仅仅让您的投资增值是不够的。您在选择管理公司时，几乎不可能出现某家公司让您大赚，另一家公司却让您大赔的情况。那不同管理公司之间的区别在哪呢？我们认为是顾客对公司的放心程度。在我们看来，获得您的认可比什么都重要，这也是管理行业的生存之道：只有客户满意了，把我们推荐给更多的潜在客户，我们才会发展壮大。

ECCA 管理公司拥有多年的管理经验，会根据客户需求制定不同管理方案。更重要的是，我们会尽最大努力让您放心：

1. 我们提供中英文对账单。对账单的首要目的是能让人看懂，而不是单纯的罗列数字。对于各种房屋支出，我们会保存收据，并在对账单里附上截图或扫描件。
2. 在替您支付房屋相关费用之前，我们都会提前告知您，并给出建议如何省钱。最终做出决定的，永远是您自己。
3. 我们愿意倾听您的声音。只有经常沟通，才能打消各种疑虑。您有问题和意见，随时可以告诉我们，有特殊情况，随时找我们商量。如果您有房产管理服务之外的需求，我们也会尽可能帮助您。毕竟房产管理，托付的不仅仅是房屋，还有一份信任与情谊。

## 我们的服务



### 评估，制定租金并招租

通过我们内部和外部的信息来制定租金，并为结论提出充分证据。利用我们内部和外部的资源，寻找拥有良好信用记录的客户，并对其背景调查，然后提供合法的申请书和出租协议。



### 租客入住和管理

按时按月收取房租。定期检查房屋，修剪植物。将房主的要求和意愿转达给租客。如果租客违反协议，代表房主执行驱逐程序，上法庭，维护房主权益。



### 财务管理

支付水电费，物业费，房产税，保险费等。每月或每季度提供中英文结算单，包括服务账户信息，收据和图片等。通过电话，电子邮件或微信短信/语音/视频，全天候回答所有相关问题。年终提供报税所需文件。给房主介绍合适的会计事务所，保险公司等。



### 修理和改造

提供室内修理，翻新，改建，扩建，和庭院美化等服务。提供不同需求的设计和报价。给出合适的方案让房屋不断升值。

## 联系方式

地址: 8770 Celebration Street  
Chino, CA 91708

电话: (626) 290-9688

邮箱: [service@eccapm.com](mailto:service@eccapm.com)

网址: [www.eccapm.com](http://www.eccapm.com)

微信: 搜索 ID: qingkeer2012 或扫描二维码:



Property Management  
房产管理

[www.eccapm.com](http://www.eccapm.com)