



ECCA

易可

www.eccapm.com

Jurupa Valley

葫芦谷

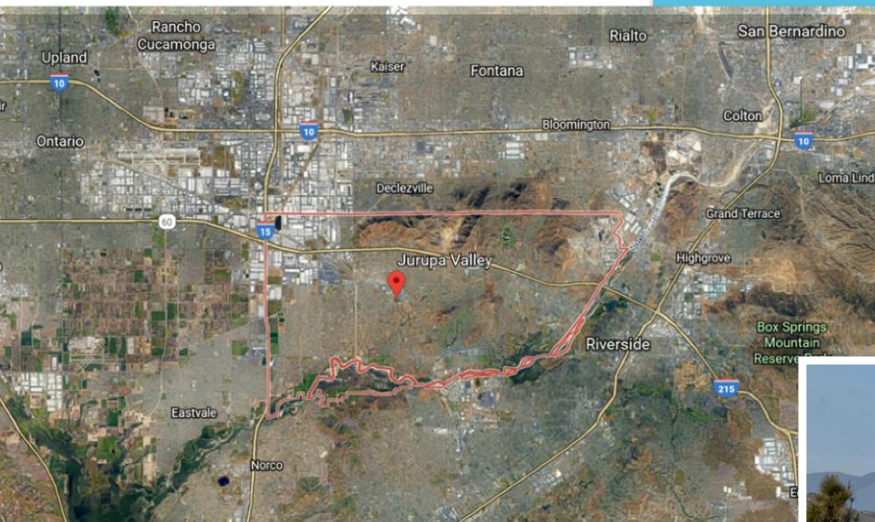
ECCA Management LLC
微信 qingkeer2012
电话 626-290-9688
邮箱 service@eccapm.com



Property Management 房产管理

Jurupa Valley(葫芦谷)位于洛杉矶东部地区的内陆帝国，
是全民经济发展最快的区域之一。

这座新兴城市隶属于加州 Riverside（河滨）县，位于圣安娜河的北部和西部，毗邻 15 和 60 号州际公路。美国人口普查数据显示，最近几年 Riverside（河滨）县是全民人口增加最快的区域之一。人口的快速增长让 Jurupa Valley(葫芦谷)市的住房以及租房市场出现了供不应求的情况。

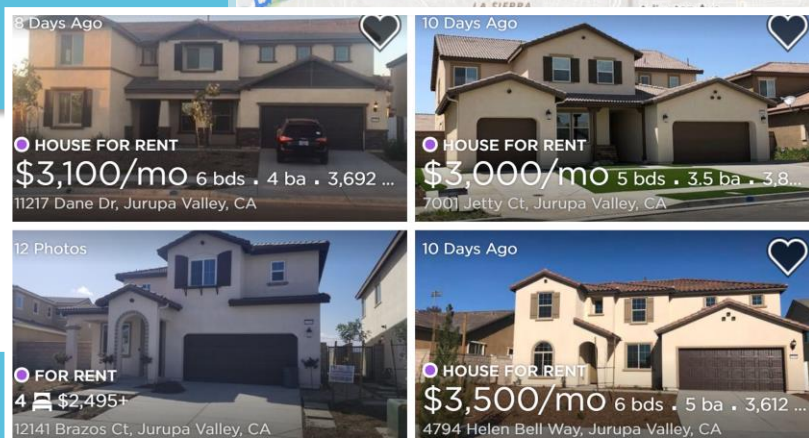
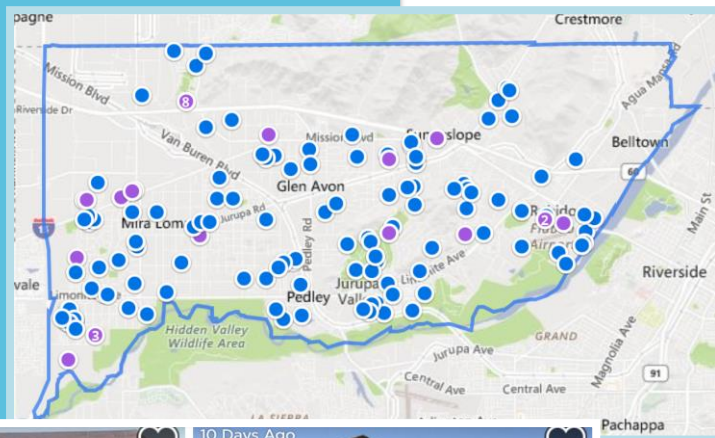


Riverbend 河滨西岸水
景别墅社区拥有十分丰富的教育
资源，优质的
Corona/Norco 学区。公路密
集，四通八达，到安大略国际
机场仅需 15 分钟车程。周边
生活配套齐全，超市，餐馆，
商场一应俱全。



我们主要管理
的房产类型

ECCA 易可房产管理公司(南加州)拥有多年房产管理经验，在 Riverbend 河滨社区管理着多套房产，非常熟悉该社区的租房情况。我们与屋主签署托管协议后，会通过我们内部和外部的信息渠道来帮助屋主确定理想的租金，当租金确定后我们会第一时间安排房屋拍照上市，将招租广告发布到美国各大主流租房网站上。当我们收到租客申请后，会根据租客的信用分数，收入，家庭情况等因素来选最合适的租客。



一般情况下，如果租金符合市场需求，我们可以在交房后一个月左右的时间找到理想的租客。但是租房市场供需情况时常变化，招租的时间也会有一些浮动。在房源较少，竞争小的情况下，我们曾为一位屋主在交房当天就找到了租客。在房源较多，竞争较激烈的时候，如果房屋上市一段时间仍没有找到合适的租客，我们会与屋主商量对策调整方案，尽快找到合适的租客。

我们在河滨社区管理房产的大致分布



租房市场行情(2018 年)



户型：3 卧/1900 平方英尺(Sq² Ft)

租金：\$2500



户型：4 卧/2200 平方英尺(Sq² Ft)

租金：\$2600 ~ \$2800



户型：5 卧/2800 平方英尺(Sq² Ft)以上

租金：\$2900 ~ \$3800

*以上图片/户型/室内面积/价格仅供参考，具体市场行情随时间不同会略有差异。

联系方式

地址: 8770 Celebration Street
Chino, CA 91708

电话: (626) 290-9688

邮箱: service@eccapm.com

网址: www.eccapm.com

微信: 搜索 ID: qingkeer2012 或扫描二维码:



Property Management
房产管理

www.eccapm.com